

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33994 площадью 10286 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 1 человек, внесли предложения: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33994 площадью 10286 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4								
2	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p style="text-align: center;"><b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,</b> касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">наименование проекта</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="772 339 808 395">№ п.</th> <th data-bbox="808 339 958 395">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="958 339 1048 395">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1048 339 1279 395">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="772 395 808 890">1</td> <td data-bbox="808 395 958 890"></td> <td data-bbox="958 395 1048 890"> <p><i>В связи со строительством многоквартирных домов объектами с ограниченной ответственностью "Брусника", на территории, стало некачественно. Постарались забор сделать в дачном, не ступил и 3-х метров. Местами там, что у них полностью выкупили дорогу. В свою собственность ограду я не могу поставить на машине, и пока не успею поставить ассенизационные машины, чтобы откачать вывозить мусор. Нет такой возможности, машина машина не выезжает. Кроме того, они забывают родник, который берет от водонасосной, и идет по 1-й водонасосной, забывают трубу по которой по</i></p> </td> <td data-bbox="1048 395 1279 890"></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>1-й водонасосной угодил вся вода, и дождевая и с родника. Теперь вся вода идет по мне во двор.</i></p> <p><i>Прошу рассмотреть мое заявление, и принять меры, и посоветовать, куда мне дальше обращаться.</i></p> <p><i>1) Прошу, чтобы перенесли забор от моей придомовой территории</i></p> <p><i>2) Прошу чтобы сделали емь куда бы могла угодить и дождевая и с родника вода.</i></p>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1		<p><i>В связи со строительством многоквартирных домов объектами с ограниченной ответственностью "Брусника", на территории, стало некачественно. Постарались забор сделать в дачном, не ступил и 3-х метров. Местами там, что у них полностью выкупили дорогу. В свою собственность ограду я не могу поставить на машине, и пока не успею поставить ассенизационные машины, чтобы откачать вывозить мусор. Нет такой возможности, машина машина не выезжает. Кроме того, они забывают родник, который берет от водонасосной, и идет по 1-й водонасосной, забывают трубу по которой по</i></p>		Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, магазина предусмотрено проектом планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 1417 от 17.04.2019.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание								
1		<p><i>В связи со строительством многоквартирных домов объектами с ограниченной ответственностью "Брусника", на территории, стало некачественно. Постарались забор сделать в дачном, не ступил и 3-х метров. Местами там, что у них полностью выкупили дорогу. В свою собственность ограду я не могу поставить на машине, и пока не успею поставить ассенизационные машины, чтобы откачать вывозить мусор. Нет такой возможности, машина машина не выезжает. Кроме того, они забывают родник, который берет от водонасосной, и идет по 1-й водонасосной, забывают трубу по которой по</i></p>									

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, внесли предложения: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карабанову С. Е. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Карабанову С. Е. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и для сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:95 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон «Биатлон», квартал V, участок № 626 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны ул. Виктора Звонарева в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Карабанову С. Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и для сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:95 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон «Биатлон», квартал V, участок № 626 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны ул. Виктора Звонарева в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карабанову С. Е.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карабанову С. Е (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и для сохранения зеленых насаждений.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Васильеву С. К. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Васильеву С. К. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:182 площадью 396 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:233, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:183.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Васильеву С. К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:182 площадью 396 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:233, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:183.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Васильеву С. К.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Васильеву С. К. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Веселкову В. Я. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Веселкову В. Я. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091800:86 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Березовый, з/у 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Веселкову В. Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091800:86 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Березовый, з/у 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Веселкову В. Я.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Веселкову В. Я. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Сибиряковой Т. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:12 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Глинки, 4в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,2 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Сибиряковой Т. Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:12 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Глинки, 4в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 4.3 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункта 12.35 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (не соблюдено расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений) в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,2 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сибиряковой Т. Ф. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 4.3 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункта 12.35 СП 42.13330.2011. «Свод правил.

1	2	3	4
			<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (не соблюдено расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений)</p>

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ачигечеву В. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ачигечеву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:212 площадью 29425 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона производственной деятельности (П-1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Ачигечеву В. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:212 площадью 29425 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ачигичеву В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ачигичеву В. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Малюхиной Н. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Малюхиной Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073310:92 площадью 346 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073310:26, 54:35:073310:7, 54:35:073310:22, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:16 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или



нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Малюхиной Н. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073310:92 площадью 346 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073310:26, 54:35:073310:7, 54:35:073310:22, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:16 в габаритах объекта капитального строительства разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 4.3, 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Малюхиной Н. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Малюхиной Н. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 4.3, 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Стегачеву А. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Стегачеву А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061810:12 площадью 1119 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Эскаваторный, 3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Стегачеву А. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061810:12 площадью 1119 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Экскаваторный, 3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Стегачеву А. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Стегачеву А. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Имаматовой С. Б. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Имаматовой С. Б. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:50 площадью 221 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 30 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072950:29, 54:35:072950:39, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:136;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 56 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 1 человек, внесли предложения: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Имаматовой С. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:50 площадью 221 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 30 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072950:29, 54:35:072950:39, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:136;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 56 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Имаматовой С. Б.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Имаматовой С. Б. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского



1	2	3	4
			<p>моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846.</p>
2	<p>Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 10.1, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p><i>Имущественной для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:50 площадью 22 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск улица воинская дом 30</i></p> <p><i>Следующие предложения и замечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) Прошу организовать проверку строительными надзорными органами по вопросу разрешения с целью реконструкции индивидуального дома, а так же наличие проекта дома, так как дом уже построен и стены пропевают люди.</i></li> <li><i>2) Провести проверку и установить границы санитарно-защитной зон.</i></li> </ol>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846</p>

1	2	3	4
		<p>По нашему мнению размещение объекта (непосредственно дома) не соответствует требованиям технических регламентов и норм СНиП (не соблюдена растояния между домами и границами участков)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По пожарной безопасности</li> <li>2. Высота дома составляет 6м этажа, кровля двух скатная. В зимний период происходит сход снега и льда, что влечет угрозу жизни и здоровью.</li> <li>3. Расстояние от газовой трубы общего пользования проходящей над землей до здания меньше установленной нормы (не менее двух метров)</li> <li>4. Предельно допустимые отклонения разрывного строительства, реконструкции объектов капитального строительства превышают установленные нормы градостроительного регламента для данной конкретной территориальной зоны, а так же (п.1, ст 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</li> <li>5. Наличие превышен максимальный процент застройки в границах земельного участка которая может быть застроена, по всей площади земельного участка (п.4 в ред. решение Совета депутатов Кавказ от 28.09.2010г №139)</li> </ol> <p>На основании выше сказанного:  Я не согласна с решением предоставленным разрешением на отклонения от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ишановой С.Б. для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:50</p>	

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кайнаш О. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кайнаш О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042365:2 площадью 734 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 149 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Планетной в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Кайнаш О. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042365:2 площадью 734 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 149 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Планетной в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кайнаш О. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кайнаш О. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:408 площадью 9478 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона производственной деятельности (П-1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:408 площадью 9478 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,29.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в

официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 8 человек, внесли предложения: 8 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,29.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

1	2	3			4	
2	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 13.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов	
		N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания		Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков		Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д. Ковальчук, 238.
		2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке		На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.
		3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик		Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.
		4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	

1	2	3			4
		сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков			благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.
3	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание		
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.		
2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.		
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до	Несоответствие нормам законодательства которые в	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения		

1	2	3			4	
		62% в границах земельного участка	последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.	
		4 Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.		
4	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки	
		№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания		Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков		Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.
		2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые	

1	2	3				4
		земельного участка до 94 кв.м.	законодательства, а также на смежном участке	были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.	
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.			
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.			
5	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p>				Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание			
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.			
2	Уменьшение предельного размера площадок для игр	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна			



1	2	3			4	
			детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.			
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.			
В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.						

1	2	3			4			
6	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов			
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание		для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства. То же самое относится и к смежным участкам	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории, отведенной к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже машиномест в границах смежных земельных участков катастрофически не хватает	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.		3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -		4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
земельных участков								
В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял никаких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями. Тем самым застройщик последовательно проводит политику наплевательского отношения к нуждам лиц, уже проживающих в доме по ул. Д. Ковальчук, д. 238, и к нуждам тех лиц, которые решатся на приобретение жилья в указанном доме. Фактически в доме при сданных 9 секциях уже отсутствуют нормативно определенные условия для комфортного проживания населения, а застройщик последовательно стремится эти условия ухудшить при вводе дополнительных секций в эксплуатацию.								

1	2	3			4																
7	Регистрационный номер – 6, порядковый номер пункта – 13.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <table border="1" data-bbox="450 480 1845 1490"> <thead> <tr> <th data-bbox="450 480 517 560">№ п.</th> <th data-bbox="517 480 826 560">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="826 480 1149 560">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1149 480 1845 560">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="450 560 517 959">1</td> <td data-bbox="517 560 826 959">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="826 560 1149 959">В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="1149 560 1845 959">Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 959 517 1331">2</td> <td data-bbox="517 959 826 1331">Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</td> <td data-bbox="826 959 1149 1331">В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</td> <td data-bbox="1149 959 1845 1331">На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 1331 517 1490">3</td> <td data-bbox="517 1331 826 1490">Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</td> <td data-bbox="826 1331 1149 1490">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1149 1331 1845 1490">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений</td> </tr> </tbody> </table>			№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений	<p>благоустройства предусмотрено на прилегающей территории..</p> <p>Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение</p>
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание																		
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.																		
2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.																		
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений																		

1	2	3			4																						
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="450 193 517 451">4</td> <td data-bbox="517 193 826 451">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков</td> <td data-bbox="826 193 1144 451">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1144 193 1850 451">нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</td> <td data-bbox="1850 193 2179 644"> <p>многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p> </td> </tr> </table>	4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p>	<p>В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.</p>																			
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p>																							
8	<p>Регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 13.7, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="488 895 510 911">N п.</th> <th data-bbox="510 895 589 951">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="589 895 674 951">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="674 895 871 951">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="488 951 510 1337">1</td> <td data-bbox="510 951 589 1337">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="589 951 674 1337">В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="674 951 871 1337">Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 1337 510 1393">2</td> <td data-bbox="510 1337 589 1393">Уменьшение предельного размера площадок</td> <td data-bbox="589 1337 674 1393">В настоящее время площадка для игр детей, отдыха</td> <td data-bbox="674 1337 871 1393">На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="871 644 1003 1018">для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</td> <td data-bbox="1003 644 1111 1018">взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</td> <td data-bbox="1111 644 1352 1018">квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1018 1003 1193">3</td> <td data-bbox="1003 1018 1111 1193">Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</td> <td data-bbox="1111 1018 1352 1193">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1352 1018 1352 1193"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1193 1003 1492">4</td> <td data-bbox="1003 1193 1111 1492">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со</td> <td data-bbox="1111 1193 1352 1492">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1352 1193 1352 1492">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</td> </tr> </table>	для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик		4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки</p>
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание																								
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.																								
2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -																								
для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.																									
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик																									
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.																								

1	2	3	4
			территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.



1	2	3			4																													
9	<p>Регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 13.8, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p style="text-align: center;">ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касавшиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <table border="1" data-bbox="450 288 869 906"> <thead> <tr> <th data-bbox="461 296 479 336">N п.</th> <th data-bbox="483 296 562 336">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="566 296 645 336">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="649 296 857 336">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="461 360 479 368">1</td> <td data-bbox="483 360 562 759">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="566 360 645 759">В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="649 360 857 831">Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="461 839 479 847">2</td> <td data-bbox="483 839 562 898">Уменьшение предельного размера площадок</td> <td data-bbox="566 839 645 898">В настоящее время площадка для игр детей, отдыха</td> <td data-bbox="649 839 857 898">На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -	<table border="1" data-bbox="880 217 1346 906"> <tbody> <tr> <td data-bbox="913 217 1014 504">для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</td> <td data-bbox="1019 217 1120 504">взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</td> <td data-bbox="1124 217 1346 504">квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="913 552 1014 711">3</td> <td data-bbox="1019 552 1120 711">Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</td> <td data-bbox="1124 552 1346 711">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1124 552 1346 711">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="913 759 1014 898">4</td> <td data-bbox="1019 759 1120 898">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со</td> <td data-bbox="1124 759 1120 898">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1124 759 1346 898">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> </tbody> </table>	для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	<table border="1" data-bbox="1357 735 1823 906"> <tbody> <tr> <td data-bbox="1357 735 1458 791">стороны земельных участков</td> <td data-bbox="1462 735 1585 791"></td> <td data-bbox="1590 735 1823 791"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1357 799 1823 906">В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.</td> </tr> </tbody> </table>	стороны земельных участков			В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.			<p>Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов</p>
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание																															
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.																															
2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -																															
для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.																																
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.																															
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.																															
стороны земельных участков																																		
В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.																																		

1	2	3	4
			благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельных участков для занятий физкультурой:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 3915 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не законченными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,5 кв. м на человека;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 6494 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не законченными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,59 кв. м на человека.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 1 человек, внес предложения: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельных участков для занятий физкультурой:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 3915 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,5 кв. м на человека;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 6494 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,59 кв. м на человека.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 15.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p><i>«Требования заявителя необходимо отклонить. Поскольку в домах, расположенных на земельных участках 54:35:052345:53 и 54:35:052345:1046 708 квартир и общественные помещения (для сравнения – в соседнем МКД по Тульской 84 – 144 квартиры), что обуславливает сложности с реализацией принципов законодательства о градостроительной деятельности, закрепленных в Статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ни о каком устойчивом развитии, сбалансированном учете экологических, экономических, социальных и иных факторов, благоприятных условиях жизнедеятельности человека, охране окружающей среды, сохранении истории и культуры в данном случае речь не идет. МКД возводятся на месте комплекса зданий первой новосибирской школы, история которой восходит к церковно-приходскому училищу при Никольской (старейшей на территории города, перенесенной в 1895г. из Кривоцеково в село Бугринское) церкви; участки примыкают к местам расположения перенесенной церкви, зданий церковного детского приюта, проживания священнослужителей и учителей. Участки 54:35:052345:53 и 54:35:052345:1046; а также выделенные под автостоянки в связи со строительством МКД участки 54:35:052395:26, 54:35:052395:25, 54:35:052395:20, – церковная земля, - в 20 веке секуляризованная в пользу государства, в 21-м – переданная застройщикам. Что является прямым осквернением историко-культурной памяти горожан, корней идентичности бугринцев. Параллельно с надругательством над историей, религиозными чувствами и культурой происходит уничтожение среды обитания: размеры МКД и земельного участка соотносятся таким образом, что нормального двора, озеленения, обеспеченности парковками, площадками для занятий физкультурой в границах земельного участка быть не может.</i></p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение многоквартирного жилого дома предусмотрено проектом планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 1129 от 29.03.2019; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
		<p><i>Поэтому было принято решение пожертвовать зелеными насаждениями вдоль безымянного проезда и ул. Тульской под парковки, зелеными насаждениями на участках 54:35:052395:26, 54:35:052395:25, 54:35:052395:20. Окружающая среда в примагистральном кластере застройки становится все более неблагоприятной; фактически, когда принималось решение о сверхплотной застройке, было запланировано создание зоны экологического бедствия, классических трупоб, места, где никому не будет «комфортно». Резюме – предельно-минимальные размеры и качество всего, включая площадки для занятий физкультурой, уменьшены быть не могут, хотя вряд ли кто-нибудь захочет заниматься физкультурой в местах, где нет воздуха и благоприятного микроклимата. Необходимо прекратить строительство МКД, непригодных для проживания.».</i></p>	

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Акционерному обществу «Желдорипотека» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Желдорипотека» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:84 площадью 1363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:91 площадью 1856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 535 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 2374 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного



самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков) в связи с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:84 площадью 1363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:91 площадью 1856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 535 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 2374 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Желдорипотека»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Желдорипотека» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Максимовой И. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Максимовой И. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:1 площадью 1116 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:59 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Максимовой И. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:1 площадью 1116 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:59 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Максимовой И. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Максимовой И. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, заболоченность и конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:062240:71 площадью 52779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. От заявителя поступило уточнение заявленных требований в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 %.
4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, заболоченность и конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:062240:71 площадью 52779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская



Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение с учетом уточнения заявленных требований	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, заболоченность и конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:54 площадью 2170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 2,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:54 площадью 2170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 2,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Подлепинской О. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Подлепинской О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081295:7 площадью 470 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м с юго-восточной, северо- западной сторон и со стороны Бердского шоссе.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Подлепинской О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081295:7 площадью 470 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м с юго-восточной, северо- западной сторон и со стороны Бердского шоссе.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Подлепинской О. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Подлепинской О. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федориной Т. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Федориной Т. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:169 площадью 674 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [182] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:214.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.



2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Федориной Т. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:169 площадью 674 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [182] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:214.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федориной Т. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федориной Т. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки